

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.08.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka

na budowę „oświetlenia i monitoringu boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej przy ul. Mickiewicza 4 w Lubawce, na działkach według ewidencji gruntów nr 708, 701, 695, 694, 689 obr. 3”

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: mgr inż. Ryszard Wiatr posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 10/98/JG, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0605/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy uzyskać pozwolenie od Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze na badania archeologiczne, zgodnie z postanowieniem DWKZ nr 408/2014 z dnia 19.09.2014 r. o znaku ZA.5152.29.2014.TW,²
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....²
 2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~.....²
5. ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,~~²
6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,²
7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę

informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka według ewidencji gruntów nr 708 obr. 3 Lubawka,
2. działka według ewidencji gruntów nr 701 obr. 3 Lubawka,
3. działka według ewidencji gruntów nr 695 obr. 3 Lubawka,
4. działka według ewidencji gruntów nr 694 obr. 3 Lubawka,
5. działka według ewidencji gruntów nr 689 obr. 3 Lubawka,

UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2014 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1 w Lubawce o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia i monitoringu boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej przy ul. Mickiewicza 4 w Lubawce, na działkach według ewidencji gruntów nr 708, 701, 695, 694, 689 obr. 3

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), ustalono strony postępowania – właścicieli, znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

- ▲ zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- ▲ zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- ▲ kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- ▲ wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

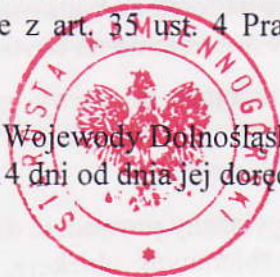
Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka uchwalonego uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30.08.2001r nr XXXIX/237/2001.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA**

mgr inż. Tadeusz Rycharski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Urszula Cieślak
tel. 75 64 50 108,
e-mail: urszula.cieslak@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Strony postępowania według rozdzielnika
3. A/a (336/14)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu budowlanego)
ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra